MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkz.pl

Warszawa, 09 grudnia 2022 r.

WA.5183.57.**10**.2022.AD

ENERGA-OPERATOR S.A
(przez pełnomocnika)

Odpowiadając na wniosek spółki ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa [redacted] z dnia 06.12.2022 r. *(data wpływu via e-PUAP: 07.12.2022 r.),* w sprawie wydania opinii konserwatorskiej w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid. 54/1, 54/2, 54/3, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11 na terenie **działek nr ew. 54/1, 54/2, 54/3, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11 oraz 55/6, 69/1, 73**, położonych w miejscowości **PNIEWO, gm. Nasielsk –** Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie organ stwierdził, iż wskazane wyżej nieruchomości zlokalizowane są poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej czy objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w **przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** *(art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, **podlega karze grzywny**.

[redacted]

[redacted]

STAROSTWO NASIELSKA
woj. mazowieckie

Nasielsk, dnia 25 kwietnia 2023r.

ZPN. 6733.1.2023.KB.9

DECYZJA NR 4.2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

[redacted]

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:
- **budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi**, lokalizowanych na terenie części działek nr ew.: 54/1, 54/2, 54/3, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 69/1, 73 w m. Pniewo, gm. Nasielsk,

po przeprowadzeniu analizy oraz po dokonaniu uzgodnień:
wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:
- Starostą Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych – 8 marca 2023 roku uznano za uzgodnione (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm., art. 53 ust. 5),
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie melioracji wodnych – 14 marca 2023 roku uznano za uzgodnione (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm., art. 53 ust. 5),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w zakresie ochrony przyrody (teren Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) – 17 marca 2023 roku uznano za uzgodnione (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm., art. 53 ust. 5),
- Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej – 10 marca 2023 roku uznano za uzgodnione (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm., art. 53 ust. 5),
- Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. - w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego – 10 marca 2023 roku uznano za uzgodnione (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm., art. 53 ust. 5),

u s t a l a m

lokalizację inwestycji z następującymi warunkami :

1. Rodzaj inwestycji: sieć i obiekty infrastruktury technicznej -
- **budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi,** lokalizowanych na terenie części działek nr ew.: 54/1, 54/2, 54/3, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 69/1, 73 w m. Pniewo, gm. Nasielsk.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- *linia zabudowy* – nie dotyczy, lokalizacja projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym do decyzji,
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* - nie dotyczy,
- *szerokość elewacji frontowej budynku* – nie dotyczy
- *wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji budynku* – nie dotyczy,
- *geometria dachu* - nie dotyczy.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Linię elektroenergetyczną należy projektować z uwzględnieniem istniejącej zieleni, z zakazem dokonywania nieuzasadnionej wycinki drzew i zakrzewień.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze chronionym .

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tegoż rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody).

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- komunikacja – przebieg oraz linie rozgraniczające dróg komunikacyjnych bez zmian,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energie elektryczną – projekt budowlany inwestycji należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę sieci elektroenergetycznej, projekt podlega uzgodnieniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizacja inwestycji w strefie działek nie będących własnością Inwestora wymaga uzgodnienia z właścicielami tych działek.

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić m.in. niżej wymienione przepisy:
a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
c) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy .
e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
h) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze nie wymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
Linie przebiegu trasy inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze

złączami kablowo-pomiarowymi, lokalizowanych na terenie części działek nr ew.: 54/1, 54/2, 54/3, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/11, 55/12, 55/13, 69/1, 73 w m. Pniewo, gm. Nasielsk.

Teren objęty wnioskiem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren określony we wniosku, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony w zakresie wymaganym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starosty Powiatowego w trybie przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego.

Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. BURMISTRZA
mgr Bożena Strzelecka
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości

[redacted]

[redacted]